

De: marisarosangel <marisarosangel@uol.com.br>
Para: "marisarosangel@bb.com.br" <marisarosangel@bb.com.br>

Data: Quarta-feira, 23 De setembro De 2015 12:29 AM

Assunto: Fwd: RES: Vila Arboreto - Unidade 041 Flamboyant -

De: marisarosangel@uol.com.br

Enviada: Quarta-feira, 23 de Maio de 2012 16:29

Para: tatiane@stuhberger.com.br

Assunto: RES: Vila Arboreto - Unidade 041 Flamboyant -

At Sra. Tatiane

Conforme contato telefônico, nesta data, estou enviando esta correspondência, pois entendo que a parcela que recebi para pagamento em 10/06/2012, no valor de R\$84.310,42, não deve ser paga agora, e sim na entrega da chave.

Pego então a anuência do Depto. Jurídico, para que, o pagamento seja efetuado na entrega da mesma, conforme informado pelo corretor à época da aquisição do imóvel; somente com o reajuste devido, sem ônus de qualquer multa.

Antecipadamente agradeço

Marisa Rosangela Borzachini

Vila Arboreto

Edifício Flamboyant unidade 41

Em 28/03/2012 14:12, **Tatiane Canata de Sena** <tatiane@stuhberger.com.br> escreveu:
Prezada, Boa tarde,

Posso pedir para retirar o documento anexo, o Banco Bradesco está solicitando com urgência.

Atenciosamente,



Tatiane Canata de Sena
Tel.: 3595-7944 | Fax.: 3595-7949
Al. Santos, 1343 - 1ª andar | 01419-001 SP BR
www.stuhberger.com.br

De: Tatiane Canata de Sena
Enviada em: quarta-feira, 7 de dezembro de 2011 11:54
Para: "marisarosangel@uol.com.br"
Assunto: Vila Arboreto - Unidade 041 Flamboyant - Notificação - Anexo I - Bradesco Prezado, bom dia.

Em complementação ao processo de financiamento bancário visando a complementação dos recursos financeiros para construção do empreendimento em referência, anexamos a presente a Notificação "Anexo I", formalizando a cessão dos créditos ao Banco Bradesco S/A.

Favor imprimir 03 (três) vias, rubricar todas as páginas e assinar a última, nos informar o endereço para

Para: <marisa@sangela@bb.com.br>
De: "Jacques Douglas Rodrigues Jardim" <jacques@stuhlberger.com.br>
Data: 11/12/2013 11:40 AM
cc: <psbrado@uol.com.br>, "Elisete de Oliveira" <Elisete@stuhlberger.com.br>, "Tatiane Canata de Sena" <tatiane@stuhlberger.com.br>
Assunto: Flambóyant 041 - Saldo Devedor
Bom Dia Marisa,

Conforme conversado pessoalmente, segue abaixo a nossa memória de cálculo para quitação do saldo devedor de sua unidade em referência:

Saldo Atualizado em 10/12/2012	R\$ 616.808,87
Saldo Atualizado em 10/10/2013	R\$ 667.033,22
Saldo Atualizado em 10/12/2013	R\$ 696.596,76
- Fixação do saldo até 10/10	R\$ 50.224,35
Compensação proporcional aluguel R\$ 13.743,54	
Proposta Saldo final em 10/12/2013	R\$ 632.618,87

Com relação à proposta de permuta desta unidade por outra em nosso estoque, por favor, visite o nosso site e veja se tem alguma do seu interesse.

Se houver concordância quanto ao saldo devedor me retorne com a forma de pagamento para que eu possa analisar.

*A compensação proporcional de aluguel eu calculei o valor pago efetivamente sobre o valor de mercado da unidade em R\$ 1.200.000,00 com uma remuneração mensal de aluguel de 0,50%.

Atenciosamente,

Stuhlberger

construindo histórias de vida

Jacques Douglas Rodrigues Jardim

Tel.: 3595-7944 | Fax.: 3595-7949

Al. Santos, 1343 - 18º andar | 01419-001 SP BR

www.stuhlberger.com.br

De: marisarosangel@bb.com.br [mailto:marisarosangel@bb.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 13 de dezembro de 2013 12:07
Para: Jacques Douglas Rodrigues Jardim
Assunto: Re: Flamboyant 041 - Saldo Devedor

Bom Dia, Sr. Jacques

Conforme contato telefonico em 12/12/2013, solicito que refaça os cálculos do saldo devedor, pois entendo que deva ser calculado a partir de dez/2012, reajustando-se os meses de nov e dez/2013; a partir deste resultado, subtrair eventuais descontos.

Não entendo também como correto, o percentual do aluguel, se não paguei tudo, deve-se ao fato que segui uma planilha constante do contrato.

Pego que informe os índices utilizados para os devidos cálculos, para que haja maior transparência na negociação. Outrossim, reintero pedido para maior prazo para a quitação do referido imóvel, uma vez que dia 23/12/2013, data informada na reunião que tivemos no dia 09/12/2013; está muito próximo, e também por ser período de festas.

Esclareço ainda que depois da última vistoria em 09/10/2013, enviei vários e-mails, telefonemas, para tratarmos do assunto em questão, porém não obtive resposta alguma, agora que tivemos a primeira reunião em 09/12/2013, resolver tudo até o dia 23/12/2013 é algo muito corrido.

Solicito complacência quanto ao prazo, pois até agora aguardei a entrega do imóvel, com atraso de um ano e meio. Não estou me recusando a pagar nada, pois os cálculos deviam ser justos.

saldo devedor,

- apto de dois dormitórios, com 01 vaga de garagem em torno de 60 metros quadrados. O imóvel fica de frente para a rua Chagas Santos, à rua Oneyda Alvarenga, 35 apto 44 bloco A.

Antecipadamente agradeço

MARISA ROSANGELA BORZACHIN
APTO 41 C2 Vila Arboreto