



Handwritten initials and signature in blue ink at the top left.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

CIDADE DE JAÚ
COMARCA DE JAÚ

LIVRO 1054
PAGINA 313

Córregos/SP, sob nº 15099-0, sendo-lhe atribuído para o corrente exercício, o valor venal de R\$108.900,19 (cento e oito mil, novecentos reais e dezenove centavos); havido por força do registro nº 05, feito na matrícula nº 4.929 do Oficial de Registro de Imóveis de Dois Córregos/SP, em decorrência de escritura pública de venda e compra, lavrada aos 13 de dezembro de 2007, nestas mesmas notas, no livro 1007, fls. 237. Que, mediante o preço total, certo e ajustado de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), do que a outorgante vendedora confessa e declara haver recebido, neste ato, em moeda corrente nacional, através de depósito bancário, junto ao Banco Bradesco S/A, agência 0060-4, conta corrente sob nº 70.433-4, do que dá plena, geral e irrevogável quitação, pela presente escritura e na melhor forma de direito, VENDE a outorgada compradora, no início nomeada e qualificada, o imóvel descrito e confrontado, transmitindo-lhe toda a posse, domínio, direitos e ação que sobre o mesmo vinha exercendo, obrigando-se por si e seus sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito, na forma da lei. Pelas partes me foi dito que têm conhecimento da Lei 7.433/85 e do Decreto 93.240/86, dispensando a apresentação das certidões neles previstas, autorizando as averbações e cancelamentos que se fizerem necessários no Oficial de Registro de Imóveis competente. A outorgante vendedora, com referência a Lei nº 8.212/91 e Decreto nº 3.048/99, apresentou a Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 093882011-21023040, em 12 de maio de 2011, válida até 08 de novembro de 2011 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pelo Ministério da Fazenda (Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil), às 18:39:56 do dia 18 de março de 2011, válida até 14 de setembro de 2011, código de controle da certidão: 721E.A7FA.2AD1CAAF, as quais ficam arquivadas nestas Notas, em pastas próprias nºs 05 e 02, sob nºs de ordem 167 e 194, respectivamente, tendo-me apresentado ainda a certidão de propriedade do imóvel, negando ônus e alienações, expedida pelo citado Oficial de Registro de Imóveis aos 27 de junho de 2011, arquivada nestas Notas na pasta própria nº 099, sob nº de ordem 196 e a certidão de negativa, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Córregos - SP, aos 27 de junho de 2011, que acompanhará o traslado desta para os efeitos do Decreto 93.240/86. Em seguida pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura de venda e compra, em todos os seus termos, na forma redigida, obrigando-se ao recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter - Vivos", referente à presente aquisição, junto ao município de Dois Córregos-SP, a qual acompanhará o traslado desta. Assim o disseram e outorgaram, dou fé, e me pediram lavrasse esta, que depois de lida em voz alta e achada em todo conforme, aceitaram e assinam. Eu,

Verbalmente, perante mim, a lavra e assinam
Neury Novones Pazzian Junior
Flavia Priscila Pazzian

Luiza Almeida Maria Silvia Pires de Almeida

CERTIDÃO
CERTIDÃO
R\$ 27,96
R\$ 7,94
R\$ 5,88
R\$ 1,47
R\$ 1,47
R\$ 0,28
R\$ 45,00
TABELIÃO: 1054
ESTADO: SP
MUNICÍPIO: JAÚ
REG. CIVIL: 103401
TRIB. JUSTIÇA: 103401
STA. CASA: 103401
TOTAL: R\$ 45,00

Tab. de Notas e de Prot.
de Letras e Títulos de Jaú - S.P.
Regiane Apolinário Garcia Barbosa
Tabelião
Est. de São Paulo

SP04941054313



CERTIDÃO

JAÚ, 19 de Setembro de 2013

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída por meio reprográfico, de acordo com o item 147 e seguintes, Capítulo XIV, das NSCGJ, estando em conformidade com o ato original constante do Livro de Notas nº 1054, às página(s) nº(s) 312 à 313 deste Tabelionato. Dou Fé e Assino.

Regiane Apolinário Garcia Barbosa
TABELIA