

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

JAÚ - SP

COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃ REGIANE APOLINÁRIO GARCIA BARBOSA

Primeiro Tab. de Notas e de Prot.  
de Letras e Títulos de Jaú - S.P.  
Regiane Apolinário Garcia Barbosa  
Tabeliã  
Jaú - Est. de São Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

LIVRO 1054  
PÁGINA 312

CIDADE DE JAÚ  
COMARCA DE JAÚ

**ESCRITURA DE VENDA E COMPRA**

**VALORES: R\$110.000,00 – VENDA; R\$108.900,19 – VENAL.**

SAIBAM quantos virem o presente instrumento público que, aos **VINTE E OITO (28)** dias do mês de **JUNHO** de **DOIS MIL E ONZE (2011)**, nesta cidade e comarca de **JAÚ**, Estado de São Paulo, neste Tabelião de Notas, perante mim Tabelião Interino, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: como outorgante vendedora, **VISTA LONGA AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, com sede em Jaú, Estado de São Paulo, na Rua Lourenço Prado, 374, 9º andar, Sala D, Edifício Novo Mundo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.344/0001-30, com seu Contrato Social Consolidado, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 280.606/07-2, arquivado nestas Notas, na pasta nº 021, sob nº de ordem 021; neste ato, representada nos termos do capítulo IV, artigo 7º do mencionado contrato social, por seus sócios, **NEURY NOUDRES PAZZIAN JÚNIOR**, RG 24.625.941-3 SSP SP, CPF 298.762.768-83, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Dois Córregos, Estado de São Paulo, na Avenida Frederico Ozanan, 332 - Centro; e **FLAVIA PRISCILA PAZZIAN**, RG 24.625.942-5 SSP SP, CPF 357.477.138-09, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada em Dois Córregos, Estado de São Paulo, na Rua 13 de maio, 849; e, como outorgada compradora, **MARIA SILVIA PIRES DE ALMEIDA**, RG 6.172.585-7 SSP SP, CPF 060.235.878-79, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada na cidade de Dois Córregos, Estado de São Paulo, na Rua Sebastião Martins Coelho, 5; os presentes, face a documentação apresentada, foram identificados por mim Tabelião Interino, do que dou fé. E pela outorgante vendedora, na forma representada, me foi dito, sob as penas da lei, que é senhora e legítima possuidora do imóvel abaixo descrito, que se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou fiscais, impostos, taxas ou semelhantes em atraso, não existindo, em tramite, ações reais e pessoais reipersecutórias ou quaisquer outras que possam afetá-lo, a saber: **UM TERRENO**, sem benfeitorias, localizado na cidade e comarca de Dois Córregos, Estado de São Paulo, com frente para a **Rua Antonio Bertelli**, com a área de 3.068,25 m<sup>2</sup> (três mil, sessenta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados), distante 21,80 m (vinte e um metros e oitenta centímetros) do ponto de interseção da Rua Antonio Bertelli com a Avenida João Justiniano dos Santos, lado ímpar, com a seguinte linha perimétrica: "começa no ponto A cravado junto a divisa com a Rua Antonio Bertelli; daí, segue confrontando com a referida Rua Antonio Bertelli com rumo magnético de 72º 36' SW e distância de 43,00 m (quarenta e três metros), até encontrar o marco nº 2; daí segue com rumo de 15º 57' SE e distância de 62,00 m (sessenta e dois metros), até encontrar o marco nº 3, confrontando com Antonio Renan Ferro; daí deflete à esquerda e segue a distância de 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), até encontrar o ponto D; daí segue deslizando à esquerda com distância de 49,00 m (quarenta e nove metros), até encontrar o ponto C; daí deflete à esquerda e segue com distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), até encontrar o ponto B; daí segue em curva com raio de 9,00 m (nove metros) e distância de 13,50 m (treze metros e cinquenta centímetros), até encontrar o ponto A, onde deu-se o fechamento, confrontando desde o marco 3 e até o ponto A, com propriedade de H.B.F. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.; referido imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Dois

CERTIDÃO

