



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua, 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 / DOIS CÓRREGOS - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorio@uol.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**  
OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S. P.

MATRÍCULA 1.642 FICHA 01 LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: "UMA ÁREA RURAL, contendo 141,00 alqueires, ou sejam, 341,22 ha. mais ou menos, em pastos, localizada neste município, destinada da fazenda "São João", no bairro "Ventania", em baixo da serra, contendo como benfeitorias, apenas uma casa de morada, dois mangueiros, cercas e demais acessórios do solo, estando dentro das divisas e confrontações seguintes: "omega no marco nº 25, cercado na divisa com Durvalino Perreira Karmonteli; sobre pelos marcos nºs. 26, 27 e 28, indo até o marco nº 8, por uma cerca de arame, onde confronta com irmãos Meneghetti, do marco nº 8, em linha reta, vai até o muro nº 9 e até o muro nº 10, onde confronta com o dr. Antonio Gonçalves da Cunha; do muro nº 10, segue pela parede da serra, em linha sinuosa, numa distância de aproximadamente 2 mil, quatrocentos e trinta metros (2.430,00 m), até o marco nº 28, cercado à beira de um córrego (cujo córrego denomina-se "São João"), até o marco nº 28, confronta com João Lélid, Atilio Kassolini, Alôjães Nassag o marco nº 29, confronta do muro nº 29 ao de nº 30, ainda pela cerca e do lhal e João Piskatoj do muro nº 29 ao de nº 30, ainda pela cerca e do muro nº 31 ao 32, ainda pela cerca, onde confronta com João Zélio e outros; do marco nº 32, segue pelo paredão da serra e, em parte, por cerca, até o marco nº 33, onde confronta com Leonardo Gregolini do marco nº 33, desce pelo córrego abaixo até encontrar o marco nº 34, cercado à margem esquerda do córrego do marco nº 34 segue à direita pela cerca, em linha sinuosa, até o marco nº 35, numa distância de setecentos e sete metros (707,00 m), até o marco nº 36, cercado no paredão da serra; do marco nº 36, pelo paredão da serra segue, aproximadamente oitocentos e cinquenta e sete metros (857,00 m) de distância até o marco nº 37, também cercado no paredão da serra, confrontando com Paschoal Minatel e Durvalino Perreira Karmonteli; do marco nº 37 ao marco nº 25, onde teve como Vailno Perreira Karmonteli; do marco nº 37 ao marco nº 25, onde teve como 90, confronta com Durvalino Perreira Karmonteli, numa distância de quatrocentos e trinta e um metros e cinquenta centímetros (431,50 m); em linha reta" - I.R.C.R.A. - Essa área é desmembrada de maior porção do imóvel cadastrado em nome de João Mendes de Almeida, conforme certificado relativo ao exatidão de 1.978, sob nº 622.052.004.669/9, no qual consta: "Área total: 949,53; área explorada e explorável: 901,11; Módulo: 42,7; nº de Módulos: 21,10; Fração Mínima de Parcelamento: 15,0; Valor da terra: Cr.\$2.025.893,00" - PROPRIETÁRIOS: João Mendes de Almeida e sua mulher Idalina Simões Mendes de Almeida, brasileiros; proprietários agrícolas, domiciliados nesta cidade. TITULOS: Transcrições nºs. 1.581, 2.587, 2.508, 2.559, 2.362, 2.551, 2.669, 2.575, 5.007, 5.008, 5.009, 5.010, 5.011, 5.012, 5.013, 5.014, 5.015, 5.016, 5.017, 5.018, 5.019, 5.020, 5.021, 5.022, 5.023, 5.024, 5.025, 5.026, 5.027, 5.028, 5.029, 5.030, 5.031, 5.032, 5.033, 5.034, 5.035, 5.036, 5.037, 5.038, 5.039, 5.040, 5.041, 5.042, 5.043, 5.044, 5.045, 5.046, 5.047, 5.048, 5.049, 5.050, 5.051, 5.052, 5.053, 5.054, 5.055, 5.056, 5.057, 5.058, 5.059, 5.060, 5.061, 5.062, 5.063, 5.064, 5.065, 5.066, 5.067, 5.068, 5.069, 5.070, 5.071, 5.072, 5.073, 5.074, 5.075, 5.076, 5.077, 5.078, 5.079, 5.080, 5.081, 5.082, 5.083, 5.084, 5.085, 5.086, 5.087, 5.088, 5.089, 5.090, 5.091, 5.092, 5.093, 5.094, 5.095, 5.096, 5.097, 5.098, 5.099, 5.100, 5.101, 5.102, 5.103, 5.104, 5.105, 5.106, 5.107, 5.108, 5.109, 5.110, 5.111, 5.112, 5.113, 5.114, 5.115, 5.116, 5.117, 5.118, 5.119, 5.120, 5.121, 5.122, 5.123, 5.124, 5.125, 5.126, 5.127, 5.128, 5.129, 5.130, 5.131, 5.132, 5.133, 5.134, 5.135, 5.136, 5.137, 5.138, 5.139, 5.140, 5.141, 5.142, 5.143, 5.144, 5.145, 5.146, 5.147, 5.148, 5.149, 5.150, 5.151, 5.152, 5.153, 5.154, 5.155, 5.156, 5.157, 5.158, 5.159, 5.160, 5.161, 5.162, 5.163, 5.164, 5.165, 5.166, 5.167, 5.168, 5.169, 5.170, 5.171, 5.172, 5.173, 5.174, 5.175, 5.176, 5.177, 5.178, 5.179, 5.180, 5.181, 5.182, 5.183, 5.184, 5.185, 5.186, 5.187, 5.188, 5.189, 5.190, 5.191, 5.192, 5.193, 5.194, 5.195, 5.196, 5.197, 5.198, 5.199, 5.200, 5.201, 5.202, 5.203, 5.204, 5.205, 5.206, 5.207, 5.208, 5.209, 5.210, 5.211, 5.212, 5.213, 5.214, 5.215, 5.216, 5.217, 5.218, 5.219, 5.220, 5.221, 5.222, 5.223, 5.224, 5.225, 5.226, 5.227, 5.228, 5.229, 5.230, 5.231, 5.232, 5.233, 5.234, 5.235, 5.236, 5.237, 5.238, 5.239, 5.240, 5.241, 5.242, 5.243, 5.244, 5.245, 5.246, 5.247, 5.248, 5.249, 5.250, 5.251, 5.252, 5.253, 5.254, 5.255, 5.256, 5.257, 5.258, 5.259, 5.260, 5.261, 5.262, 5.263, 5.264, 5.265, 5.266, 5.267, 5.268, 5.269, 5.270, 5.271, 5.272, 5.273, 5.274, 5.275, 5.276, 5.277, 5.278, 5.279, 5.280, 5.281, 5.282, 5.283, 5.284, 5.285, 5.286, 5.287, 5.288, 5.289, 5.290, 5.291, 5.292, 5.293, 5.294, 5.295, 5.296, 5.297, 5.298, 5.299, 5.300, 5.301, 5.302, 5.303, 5.304, 5.305, 5.306, 5.307, 5.308, 5.309, 5.310, 5.311, 5.312, 5.313, 5.314, 5.315, 5.316, 5.317, 5.318, 5.319, 5.320, 5.321, 5.322, 5.323, 5.324, 5.325, 5.326, 5.327, 5.328, 5.329, 5.330, 5.331, 5.332, 5.333, 5.334, 5.335, 5.336, 5.337, 5.338, 5.339, 5.340, 5.341, 5.342, 5.343, 5.344, 5.345, 5.346, 5.347, 5.348, 5.349, 5.350, 5.351, 5.352, 5.353, 5.354, 5.355, 5.356, 5.357, 5.358, 5.359, 5.360, 5.361, 5.362, 5.363, 5.364, 5.365, 5.366, 5.367, 5.368, 5.369, 5.370, 5.371, 5.372, 5.373, 5.374, 5.375, 5.376, 5.377, 5.378, 5.379, 5.380, 5.381, 5.382, 5.383, 5.384, 5.385, 5.386, 5.387, 5.388, 5.389, 5.390, 5.391, 5.392, 5.393, 5.394, 5.395, 5.396, 5.397, 5.398, 5.399, 5.400, 5.401, 5.402, 5.403, 5.404, 5.405, 5.406, 5.407, 5.408, 5.409, 5.410, 5.411, 5.412, 5.413, 5.414, 5.415, 5.416, 5.417, 5.418, 5.419, 5.420, 5.421, 5.422, 5.423, 5.424, 5.425, 5.426, 5.427, 5.428, 5.429, 5.430, 5.431, 5.432, 5.433, 5.434, 5.435, 5.436, 5.437, 5.438, 5.439, 5.440, 5.441, 5.442, 5.443, 5.444, 5.445, 5.446, 5.447, 5.448, 5.449, 5.450, 5.451, 5.452, 5.453, 5.454, 5.455, 5.456, 5.457, 5.458, 5.459, 5.460, 5.461, 5.462, 5.463, 5.464, 5.465, 5.466, 5.467, 5.468, 5.469, 5.470, 5.471, 5.472, 5.473, 5.474, 5.475, 5.476, 5.477, 5.478, 5.479, 5.480, 5.481, 5.482, 5.483, 5.484, 5.485, 5.486, 5.487, 5.488, 5.489, 5.490, 5.491, 5.492, 5.493, 5.494, 5.495, 5.496, 5.497, 5.498, 5.499, 5.500, 5.501, 5.502, 5.503, 5.504, 5.505, 5.506, 5.507, 5.508, 5.509, 5.510, 5.511, 5.512, 5.513, 5.514, 5.515, 5.516, 5.517, 5.518, 5.519, 5.520, 5.521, 5.522, 5.523, 5.524, 5.525, 5.526, 5.527, 5.528, 5.529, 5.530, 5.531, 5.532, 5.533, 5.534, 5.535, 5.536, 5.537, 5.538, 5.539, 5.540, 5.541, 5.542, 5.543, 5.544, 5.545, 5.546, 5.547, 5.548, 5.549, 5.550, 5.551, 5.552, 5.553, 5.554, 5.555, 5.556, 5.557, 5.558, 5.559, 5.560, 5.561, 5.562, 5.563, 5.564, 5.565, 5.566, 5.567, 5.568, 5.569, 5.570, 5.571, 5.572, 5.573, 5.574, 5.575, 5.576, 5.577, 5.578, 5.579, 5.580, 5.581, 5.582, 5.583, 5.584, 5.585, 5.586, 5.587, 5.588, 5.589, 5.590, 5.591, 5.592, 5.593, 5.594, 5.595, 5.596, 5.597, 5.598, 5.599, 5.600, 5.601, 5.602, 5.603, 5.604, 5.605, 5.606, 5.607, 5.608, 5.609, 5.610, 5.611, 5.612, 5.613, 5.614, 5.615, 5.616, 5.617, 5.618, 5.619, 5.620, 5.621, 5.622, 5.623, 5.624, 5.625, 5.626, 5.627, 5.628, 5.629, 5.630, 5.631, 5.632, 5.633, 5.634, 5.635, 5.636, 5.637, 5.638, 5.639, 5.640, 5.641, 5.642, 5.643, 5.644, 5.645, 5.646, 5.647, 5.648, 5.649, 5.650, 5.651, 5.652, 5.653, 5.654, 5.655, 5.656, 5.657, 5.658, 5.659, 5.660, 5.661, 5.662, 5.663, 5.664, 5.665, 5.666, 5.667, 5.668, 5.669, 5.670, 5.671, 5.672, 5.673, 5.674, 5.675, 5.676, 5.677, 5.678, 5.679, 5.680, 5.681, 5.682, 5.683, 5.684, 5.685, 5.686, 5.687, 5.688, 5.689, 5.690, 5.691, 5.692, 5.693, 5.694, 5.695, 5.696, 5.697, 5.698, 5.699, 5.700, 5.701, 5.702, 5.703, 5.704, 5.705, 5.706, 5.707, 5.708, 5.709, 5.710, 5.711, 5.712, 5.713, 5.714, 5.715, 5.716, 5.717, 5.718, 5.719, 5.720, 5.721, 5.722, 5.723, 5.724, 5.725, 5.726, 5.727, 5.728, 5.729, 5.730, 5.731, 5.732, 5.733, 5.734, 5.735, 5.736, 5.737, 5.738, 5.739, 5.740, 5.741, 5.742, 5.743, 5.744, 5.745, 5.746, 5.747, 5.748, 5.749, 5.750, 5.751, 5.752, 5.753, 5.754, 5.755, 5.756, 5.757, 5.758, 5.759, 5.760, 5.761, 5.762, 5.763, 5.764, 5.765, 5.766, 5.767, 5.768, 5.769, 5.770, 5.771, 5.772, 5.773, 5.774, 5.775, 5.776, 5.777, 5.778, 5.779, 5.780, 5.781, 5.782, 5.783, 5.784, 5.785, 5.786, 5.787, 5.788, 5.789, 5.790, 5.791, 5.792, 5.793, 5.794, 5.795, 5.796, 5.797, 5.798, 5.799, 5.800, 5.801, 5.802, 5.803, 5.804, 5.805, 5.806, 5.807, 5.808, 5.809, 5.810, 5.811, 5.812, 5.813, 5.814, 5.815, 5.816, 5.817, 5.818, 5.819, 5.820, 5.821, 5.822, 5.823, 5.824, 5.825, 5.826, 5.827, 5.828, 5.829, 5.830, 5.831, 5.832, 5.833, 5.834, 5.835, 5.836, 5.837, 5.838, 5.839, 5.840, 5.841, 5.842, 5.843, 5.844, 5.845, 5.846, 5.847, 5.848, 5.849, 5.850, 5.851, 5.852, 5.853, 5.854, 5.855, 5.856, 5.857, 5.858, 5.859, 5.860, 5.861, 5.862, 5.863, 5.864, 5.865, 5.866, 5.867, 5.868, 5.869, 5.870, 5.871, 5.872, 5.873, 5.874, 5.875, 5.876, 5.877, 5.878, 5.879, 5.880, 5.881, 5.882, 5.883, 5.884, 5.885, 5.886, 5.887, 5.888, 5.889, 5.890, 5.891, 5.892, 5.893, 5.894, 5.895, 5.896, 5.897, 5.898, 5.899, 5.900, 5.901, 5.902, 5.903, 5.904, 5.905, 5.906, 5.907, 5.908, 5.909, 5.910, 5.911, 5.912, 5.913, 5.914, 5.915, 5.916, 5.917, 5.918, 5.919, 5.920, 5.921, 5.922, 5.923, 5.924, 5.925, 5.926, 5.927, 5.928, 5.929, 5.930, 5.931, 5.932, 5.933, 5.934, 5.935, 5.936, 5.937, 5.938, 5.939, 5.940, 5.941, 5.942, 5.943, 5.944, 5.945, 5.946, 5.947, 5.948, 5.949, 5.950, 5.951, 5.952, 5.953, 5.954, 5.955, 5.956, 5.957, 5.958, 5.959, 5.960, 5.961, 5.962, 5.963, 5.964, 5.965, 5.966, 5.967, 5.968, 5.969, 5.970, 5.971, 5.972, 5.973, 5.974, 5.975, 5.976, 5.977, 5.978, 5.979, 5.980, 5.981, 5.982, 5.983, 5.984, 5.985, 5.986, 5.987, 5.988, 5.989, 5.990, 5.991, 5.992, 5.993, 5.994, 5.995, 5.996, 5.997, 5.998, 5.999, 6.000, 6.001, 6.002, 6.003, 6.004, 6.005, 6.006, 6.007, 6.008, 6.009, 6.010, 6.011, 6.012, 6.013, 6.014, 6.015, 6.016, 6.017, 6.018, 6.019, 6.020, 6.021, 6.022, 6.023, 6.024, 6.025, 6.026, 6.027, 6.028, 6.029, 6.030, 6.031, 6.032, 6.033, 6.034, 6.035, 6.036, 6.037, 6.038, 6.039, 6.040, 6.041, 6.042, 6.043, 6.044, 6.045, 6.046, 6.047, 6.048, 6.049, 6.050, 6.051, 6.052, 6.053, 6.054, 6.055, 6.056, 6.057, 6.058, 6.059, 6.060, 6.061, 6.062, 6.063, 6.064, 6.065, 6.066, 6.067, 6.068, 6.069, 6.070, 6.071, 6.072, 6.073, 6.074, 6.075, 6.076, 6.077, 6.078, 6.079, 6.080, 6.081, 6.082, 6.083, 6.084, 6.085, 6.086, 6.087, 6.088, 6.089, 6.090, 6.091, 6.092, 6.093, 6.094, 6.095, 6.096, 6.097, 6.098, 6.099, 6.100, 6.101, 6.102, 6.103, 6.104, 6.105, 6.106, 6.107, 6.108, 6.109, 6.110, 6.111, 6.112, 6.113, 6.114, 6.115, 6.116, 6.117, 6.118, 6.119, 6.120, 6.121, 6.122, 6.123, 6.124, 6.125, 6.126, 6.127, 6.128, 6.129, 6.130, 6.131, 6.132, 6.133, 6.134, 6.135, 6.136, 6.137, 6.138, 6.139, 6.140, 6.141, 6.142, 6.143, 6.144, 6.145, 6.146, 6.147, 6.148, 6.149, 6.150, 6.151, 6.152, 6.153, 6.154, 6.155, 6.156, 6.157, 6.158, 6.159, 6.160, 6.161, 6.162, 6.163, 6.164, 6.165, 6.166, 6.167, 6.168, 6.169, 6.170, 6.171, 6.172, 6.173, 6.174, 6.175, 6.176, 6.177, 6.178, 6.179, 6.180, 6.181, 6.182, 6.183, 6.184, 6.185, 6.186, 6.187, 6.188, 6.189, 6.190, 6.191, 6.192, 6.193, 6.194, 6.195, 6.196, 6.197, 6.198, 6.199, 6.200, 6.201, 6.202, 6.203, 6.204, 6.205, 6.206, 6.207, 6.208, 6.209, 6.210, 6.211, 6.212, 6.213, 6.214, 6.215, 6.216, 6.217, 6.218, 6.219, 6.220, 6.221, 6.222, 6.223, 6.224, 6.225, 6.226, 6.227, 6.228, 6.229, 6.230, 6.231, 6.232, 6.233, 6.234, 6.235, 6.236, 6.237, 6.238, 6.239, 6.240, 6.241, 6.242, 6.243, 6.244, 6.245, 6.246, 6.247, 6.248, 6.249, 6.250, 6.251, 6.252, 6.253, 6.254, 6.255, 6.256, 6.257, 6.258, 6.259, 6.260, 6.261, 6.262, 6.263, 6.264, 6.265, 6.266, 6.267, 6.268, 6.269, 6.270, 6.271, 6.272, 6.273, 6.274, 6.275, 6.276, 6.277, 6.278, 6.279, 6.280, 6.281, 6.282, 6.283, 6.284, 6.285, 6.286, 6.287, 6.288, 6.289, 6.290, 6.291, 6.292, 6.293, 6.294, 6.295, 6.296, 6.297, 6.298, 6.299, 6.300, 6.301, 6.302, 6.303, 6.304, 6.305, 6.306, 6.307, 6.308, 6.309, 6.310, 6.311, 6.312, 6.313, 6.314, 6.315, 6.316, 6.317, 6.318, 6.319, 6.320, 6.321, 6.322, 6.323, 6.324, 6.325, 6.326, 6.327, 6.328, 6.329, 6.330, 6.331, 6.332, 6.333, 6.334, 6.335, 6.336, 6.337, 6.338, 6.339, 6.340, 6.341, 6.342, 6.343, 6.344, 6.345, 6.346, 6.347, 6.348, 6.349, 6.350, 6.351, 6.352, 6.353, 6.354, 6.355, 6.356, 6.357, 6.358, 6.359, 6.360, 6.361, 6.362, 6.363, 6.364, 6.365, 6.366, 6.367, 6.368, 6.369, 6.370, 6.371, 6.372, 6.373, 6.374, 6.375, 6.376, 6.377, 6.378, 6.379, 6.380, 6.381, 6.382, 6.383, 6.384, 6.385, 6.386, 6.387, 6.388, 6.389, 6.390, 6.391, 6.392, 6.393, 6.394, 6.395, 6.396, 6.397, 6.398, 6.399, 6.400, 6.401, 6.402, 6.403, 6.404, 6.405, 6.406, 6.407, 6.408, 6.409, 6.410, 6.411, 6.412, 6.413, 6.414, 6.415, 6.416, 6.417, 6.418, 6.419, 6.420, 6.421, 6.422, 6.423, 6.424, 6.425, 6.426, 6.427, 6.428, 6.429, 6.430, 6.431, 6.432, 6.433, 6.434, 6.435, 6.436, 6.437, 6.438, 6.439, 6.440, 6.441, 6.442, 6.443, 6.444, 6.445, 6.446, 6.447, 6.448, 6.449, 6.450, 6.451, 6.452, 6.453, 6.454, 6.455, 6.456, 6.457, 6.458, 6.459, 6.460, 6.461, 6.462, 6.463, 6.464, 6.465, 6.466, 6.467, 6.468, 6.469, 6.470, 6.471, 6.472, 6.473, 6.474, 6.475, 6.476, 6.477, 6.478, 6.479, 6.480, 6.481, 6.482, 6.483, 6.484, 6.485, 6.486, 6.487, 6.488, 6.489, 6.490, 6.491, 6.492, 6.493, 6.494, 6.495, 6.496, 6.497, 6.498, 6.499, 6.500, 6.501, 6.502, 6.503, 6.504, 6.505, 6.506, 6.507, 6.508, 6.509, 6.510, 6.511, 6.512, 6.513, 6.514, 6.515, 6.516, 6.517, 6.518, 6.519, 6.520, 6.521, 6.522, 6.523, 6.524, 6.525, 6.526, 6.527, 6.528, 6.529, 6.530, 6.531, 6.532, 6.533, 6.534, 6.535, 6.536, 6.537, 6.538, 6.539, 6.540, 6.541, 6.542, 6.543, 6.544, 6.545, 6.546, 6.547, 6.548, 6.549, 6.550, 6.551, 6.552, 6.553, 6.554, 6.555, 6.556, 6.557, 6.558, 6.559, 6.560, 6.561, 6.562, 6.563, 6.564, 6.565,

**REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE DOIS COLEGES - Estado de São Paulo.**

**VERBO DE MATRICULA nº 1.642, Livro "2" - Folha 01**

**Condicionamento de Imóvel - Dois Coleges, 20 de Junho de 1.979: 0**  
 (Reg. Luiz Violl).

**Av. 2**

A requerimento de Antonia Pires de Almeida, datado de 08.05.1986, instruído da certidão de casamento (xerocópia autenticada), registrado sob nº 11.691. As fls. 131v do Livro nº 60, expedida em 09 de dezembro de 1950 pelo Registro Civil do Subdistrito - Ipiranga, Comarca da Capital, e feita esta averbação para ficar constando que os proprietários Antonio Pires de Almeida e sua mulher Eliana Carvalho Pires de Almeida, que também por Ileana Carvalho Pires de Almeida, são casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no Registro de Dois Coleges, 22 de maio de 1.896. O Oficial D. R\$-2.23/ Est. R\$-0.60/ Ap. R\$-0.45.

**Av. 3**

A vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 14, instruído do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, relativo ao exercício de 1995, bem como de comprovante de recolhimento de imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, relativo ao exercício de 1994 (xerocópia autenticada), feita esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente em maior porte sob nº 622.052.628.691-4, com as seguintes especificações: área total e registrada: 602,4; mod. rural: 37,2 ha; nº de mod. rurais: 16,15; mod. fiscais: 18,0 ha; nº mod. fiscais: 33,46; Valor da Terra Nua Tributada/1994: R\$-1.077.246,00 (UPIR).  
 Dois Coleges, 22 de maio de 1.996. O Oficial D. R\$-2.23/ Est. R\$-0.60/ Ap. R\$-0.45.

**B. 4**

Pela Ata da Assembleia Geral de Constituição datada de 14 de dezembro de 1.894, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.140.958, aos 4 de janeiro de 1.995, os proprietários Antonio Pires de Almeida, R.G. nº 1.069.892, do comércio, e sua mulher Eliana Carvalho Pires de Almeida, R.G. nº 1.501.191, do lar, portadora do CIG. nº 063.894.508-63, brasileiros, casados anteriormente à Lei 6.515/77, no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Mariano Procópio, nº 179, 12º andar, em São Paulo/Capital, transmittiram o imóvel objeto desta matrícula, à título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-1.260.310,52 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil, trezentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), equivalentes a 1.889.267,36 UFRs, à firma **QUALITAT AGRICULTURA S/A**, com sede na cidade de São Paulo, na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.483, 1º andar, sala 1, inscrita no CGC/MF sob nº 00.383.694/0001-83.  
 Dois Coleges, 27 de maio de 1.986. O Oficial D. R\$-2.23/ Est. R\$-0.60/ Ap. R\$-0.45.  
 Valor atualizado: Ufir/1996: R\$-1.069.892,50. D. R\$-1.860,25/ Est. R\$-502,26/ Ap. R\$-372,05.

**Av. 5**

Pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 24 de julho de 1.995, devidamente arquivada na JUCESP sob nº 150.870/95-4 em sessão de 15 de setembro de 1.995, a proprietária **QUALITAT AGRICULTURA S/A**, acima qualificada, transmittiu o imóvel objeto desta matrícula à título de incorporação, à **HARRINGTON DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.483, 1º andar, sala 03, inscrita no CGC/MF sob nº 00.383.694/0001-83.

**CONTINUA NA FOLHA 02**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorioagall@uol.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**  
OFICIAL

**LUCLIA HELENA CORADI VENARUSSO**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

BARRICADA	FOLHA	LIVRO N.º	REGISTRO	FECHA
1.042	02	2		

00.442.886/0001-70, e com seu estatuto social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.141.041, em 20/01/1995, pelo valor de R\$-1.411.967,89, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consu da escritura declaro da venda de que exploro/exclusivamente a atividade de incorporações imobiliárias, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo existido ativo permanente da empresa.

**ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consu da escritura declaro da venda de que exploro/exclusivamente a atividade de incorporações imobiliárias, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo existido ativo permanente da empresa.

**VISTA LONGA AGROPECUARIA E ADMINISTRACAO DE BENS**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consu da escritura declaro da venda de que exploro/exclusivamente a atividade de incorporações imobiliárias, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo existido ativo permanente da empresa.

R. 6 - em 08 de outubro de 2.007      Prenotação nº 35.352

**VENDA E COMPRA**  
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 14.08.2007, às Os. 101 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **HARRINGTON DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, atualmente com sede na Rua Elberio Buitoni, nº 462, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-978.691,10 (novecentos e setenta e oito mil, seiscentos e noventa e um reais e dez centavos), à **VISTA LONGA AGROPECUARIA E ADMINISTRACAO DE BENS**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consu da escritura declaro da venda de que exploro/exclusivamente a atividade de incorporações imobiliárias, estando o imóvel desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo existido ativo permanente da empresa.

O Oficial *(Luiz Antonio Galli)* Valor do Imóvel/DIAT/2006/Amatizado: R\$-1.413.851,08 / D.R\$-1.355,92 / Est.R\$-435,25/ Ap.R\$-322,41/ Sinoreg. R\$-80,60/ Trib. Justiça. R\$-80,60. Total: R\$-2.450,28.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 3 páginas(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.016/73, da matrícula 1642, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 23,15 Estado 6,57 IPESP 4,97 Registro CMR 1,22 Trib. Justiça 1,22 TOTAL 37,33
PRAZO DE VALIDADE	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º da Dec. Federal nº 93.240/86, e letra 'd' do art. 17 do Cap. XVI do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é válida POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Escrit. Mariana Coradi Venarusso Substituta do Oficial
Data Emissão: 11 de julho de 2013	