



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP. Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriofagalli@uoj.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S. P.

MATRÍCULA 2.976 FICHA 2 LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - UMA ÁREA DE TERRA, com 10,084 alqueires, ou sejam 20.405 ha. ...

PROPRIETÁRIOS - GUERINO PARRA, RG no 4.330.024/SP, agricultor e sua mu- lher d. Elvira Belchior Parro, TE no 12.354, 458 Zona Eleitoral, filha de Antonio Belchior e Maria Julia, do lar, presideiros, casados anteriormente e Lei no 6.515/77 no regime de comunhão de bens, portadores do etc con- jugal no 143.698.778/49, residentes e domiciliados neste município.

TÍTULO ACQUISITIVO - transcrição no 9.836 - Livro 3-J - fls. 205.

INCRÁ - o imóvel encontra-se cadastrado no Incra, em nome de Guerino Par- ra, pela, digo conforme certificado relativo ao exercício de 1.981, sob no 622.052.002.194/C, onde consta: área total: 24,4; áreas utilizadas: 24,4; área aproveitável: 24,4; módulo fiscal: 18,0; no mod. fiscais: 1,35; preço mínimo de parcelamento: 15,0; valor de terre nua: Cr.8- 245.232,00.

Dos Côrregos, 19 de fevereiro de 1.902. - O Escrevente Autorizado José Vicente Miranda). - D. 209,00 - E. 40,00 - Ap. 30,00 - recibo no de 29/fevereiro/1.982 as guias nos 1, 2 e 3.

R.N.1 - pela escritura pública de compra e venda, de 31/12/81, lavrada nas notas do 2º Cartório local - Livro 212, fls. 260, verificasse que os proprietá- rios venderam o imóvel a ANTONIO PIRES DE ALMEIDA, RG 1.069.692/SP e etc. no 083.994.508/SP, bres leirn, proprietário, casado anteriormente e Lei = no 6.515/77, no regime de comunhão de bens com Eliana Carvalho Pires de Almeida, residente e domiciliado à Rua Procópio no 179, 1º andar, Igiran- ga - São Paulo-capital. - pelo valor de Cr.8- 1.200.000,00 - (dois mil e duzentos e vinte mil reais). - D. 4.000,00 - 800,00 - recibo no de 21/fevereiro/1.982.

Av. 2 - em 03 de novembro de 1.999 - Prenotação no 24.067

NOME CORRETO - Pela certidão do casamento (cópia autenticada) registrado sob no 11.691, an fls. 131v. do livro 50, no Registro Civil do 9º Subdistrito do IPI- randa, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o nome correto da esposa do proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA, é ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA. Averbação feita a requerimento de Antonio Pires de Almeida, datado de 25.10.1989. - D. 25,00 - E. 5,00 - recibo no de 25/fevereiro/1.982. - D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,77 - D. R\$-0,52. - Lucia Helena Coradi Venarus- so).

Av. 3 - em 03 de novembro de 1.999 - Prenotação no 24.067

COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO - Pelas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, e do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, adquiridos em cartório, verifica- se que o CPF correto do proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é 083.994.508/63 e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA é portadora do mesmo CPF. do marido, e do R.G. no 1.501.191/SSP/SP. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 2.



CONTINUA NO VERSO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

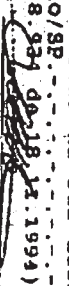
MATRÍCULA FICHA  
2.976 1V

A Oficiala Subscritora  (Lucila Helena Coradi Venarus -  
so). D. R\$-2,64. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.


AV. 4 - em 03 de Novembro de 1.999 - Pronotação no 24.067

**INCRA e RECEITA FEDERAL**  
Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Ins-  
tituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos  
exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto  
sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios  
1995/1999, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está ca-  
dastro em maior porção no INCRA sob no 622052 000531.7, com as seguin-  
tes especificações: área total e registrada: 618,1; mód. rurais:  
80,87; mód. rural: 7,6 ha; mód. mod fiscais: 34,33; mód. fiscal: 18,0 ha.;  
fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na RECEITA FEDERAL sob no  
0757561.0. Averbado feita a vista do mesmo requerimento mencionado na  
Av. 2.   
A Oficiala Subscritora  (Lucila Helena Coradi Venarus -  
so). D. R\$-2,64. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

R. 3 - em 03 de novembro de 1.999 - Prenotação no 24.067

**INTERVALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**  
Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de  
Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas  
partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob no  
35215817167 em 28 de julho de 1.999 - protocolo no 348777/99-1, os pro-  
rietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher ILEANA CARVALHO PIRES  
DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integra-  
lização de capital social, pelo valor de R\$-111.968,34 (cento e onze  
mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e quatro centavos), a  
**SOLUÇÃO PARTICIPações E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob no  
03.339.210/0001-05, com sede na Rua Líbero Badaro, no 561, Coperatura,  
lado par, em São Paulo/SP.   
(Artigo 64 da Lei no 8.934 de 18.11.1994) (Lucila Helena Coradi Venarus -  
so). D. R\$-481,99. R\$-128,92/ Ap. R\$-95,48.

R. 6 - em 08 de outubro de 2.007 - Prenotação no 35.348

**VENDA E COMPRA**  
Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 215 do livro nº 1.672,  
no Vigésimo Sétimo Tabelão de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária  
**SOLUÇÃO PARTICIPações E NEGÓCIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua  
São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta  
matrícula, pelo valor de R\$-105.251,00 (cento e cinco mil, duzentos e cinquenta e um reais), à  
empresa **VISTA LONGA AGRPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**,  
inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar,  
sala D, na cidade de Jab/SP. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões:  
Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e das de Terceiros - nº  
120082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em  
15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a  
Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9,  
emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com  
validade até 10.02.2008.   
O Oficial (Luiz Antonio Gailly) D. R\$-611,99/ Est. R\$-173,93/ Ap. R\$-  
**CONTINUA NA FICHA 02**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17200-000 - DOIS CÔRREGOS - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartofogalli@uol.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**

OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**

SUBSTITUADA DO OFICIAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº


REGISTRO GERAL

128.84/ Sinoreg: RS-32,21/ Trib. Justiça. RS-32,21. Total: RS-979,18

Av. 7 - em 09 de janeiro de 2.008


Prenotação nº 35.793

### CANCELAMENTO DA MATRÍCULA

Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Nalal, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Rescisivas Registradas em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo, Espólio e outros, em relação a Bellarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Feito nº 165.01.1963/000001-5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seu registro anterior, ou seja, a transcrição de número 9.836 do livro 3-J, volubando o invólucro, em consequência, para o nome de Bellarmina da Costa Barcellos, conforme título registrado em 19.05.1959, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade. O Oficial  (Luiz Antonio Galli), ID. RS-8.89/ Est., RS-2.53/ Ap.RS-1.87/ Sinoreg: ~~RS-0.47/ Trib. Justiça.~~ RS-0.47. Total: RS-14.23

CERTIDÃO		CUSTAS	
Emolumentos	23,13		
Estado	6,67		
IPESP	4,87		
Registro Civil	1,22		
Trib. Justiça	1,22		
<b>TOTAL</b>	<b>37,01</b>		

CERTIFICO E DOU FÉ que à presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 2976.

  
Lucia Helena Coradi Venarusso  
Substituta do Oficial

**Dois Côrregos, 11 de julho de 2013**

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.