



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uof.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA 9.742 FICHA 1 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

IMÓVEL - Uma área de terra, sem benfeitorias, em pastagens, contendo 32 alqueiros, ou seja, 74,44 ha., toda fechada por cerca de arame, localizada neste município, na fazenda "Sta. Cruz do Paredão", confrontando com a estrada municipal que demanda ao Bairro Ventania, com propriedades de David Lavorato, Pedro Bregadioli, Abilio Maziero e quem mais de direito.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO PIRES DE ALMEIDA, CPF. nº 083.994.508, brasileiro, comerciante, casado, domiciliado na Capital deste Estado, na rua Mariano Procópio, nº 179.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 13.948, feita às fls. 123 do Livro 3-M, em data de 03 de março de 1.975.

A Oficiala Substituta *(Lucia Helena Coradi Venarussso)* (Lucia Helena Coradi Venarussso). D.Nihil.

Av. 1 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

DADOS DO CASAMENTO

Pela certidão do casamento (cópia autenticada) registrado sob nº 11.691, às fls. 131v do livro 50, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipiranga, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA. Averbação feita a requerimento de Antônio Pires de Almeida, datado de 26.10.1999.

A Oficiala Substituta *(Lucia Helena Coradi Venarussso)* (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

Av. 2 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO

Pelas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, e do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verifica-se que o CPF. correto do proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é 083.994.508/63 e que o mesmo é portador do R.G. nº 1.059.692/SSP/SP, e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA é portadora do mesmo CPF. do marido, e do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 1.

A Oficiala Substituta *(Lucia Helena Coradi Venarussso)* (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

Av. 3 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

INCRA e RECEITA FEDERAL

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1995/1999, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registrada: 618,1; nº mod. rurais: 80,87; mod. rural: 7,6 ha; nº mod. fiscais: 34,33; mod. fiscal: 18,0 ha.; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na RECEITA FEDERAL sob nº 0757561.0. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 1.

A Oficiala Substituta *(Lucia Helena Coradi Venarussso)* (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

Continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

9.742

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

-VERSO-

R. 4 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215817167 em 28 de julho de 1.999 - protocolo nº 346777/99-1, os proprietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-355.314,07 (trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e quatorze reais e sete centavos), a **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-03, com sede na Rua Líbero Badaro, nº 561, Cobertura, lado par, em São Paulo/SP. *Lucia Helena Coradi Venarus*
A Oficial Substituta *Lucia Helena Coradi Venarus*
so). D. R\$-732,88/ Est. R\$-197,85/ Ap. R\$-146,54.

R. 5 - em 08 de outubro de 2.007

Prenotação nº 35.344

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 235 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada, atualmente com sede na Rua São Rento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-331.413,00 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e treze reais), à empresa **VISTA LONGA AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jab/SP. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 120082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.02.2008.
O Oficial *Luiz Antonio Galli* (Luiz Antonio Galli). D.RS-864,39/ Est.RS-245,68/ Ap.RS-181,98/ Simreg. R\$-45,49/ Imp. Justiça. R\$-45,49. Total: R\$-1.383,03.

AV. 6 - em 09 de janeiro de 2.008

Prenotação nº 35.793

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natál, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Respetivos Registros em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Belarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Feito nº 165.01.1963.000001 5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, as transcrições de números 13.548 do livro 3-M, 12.972 e 11.9.85 do livro 3-L, e 10.083 e 10.082 do livro 3-J, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Belarmina da Costa Barcellos, conforme título transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade.

CONTINUA NA FICHA 02



EDERATIVA
ASL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP.
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRICULA 9.742 FICHA 2 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

O Oficial *(Signature)* (Luiz Antonio Galli). D. R\$-8,89/ Est. R\$-2,53/ Ap.R\$-1,87/
Sinoreg R\$-0,47/ Trib. Justiça R\$-0,47. Total: R\$-14,23

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extralda nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9742.	Emolumentos	23,13
	Estado	6,57
	IPÉSP	4,87
	Registro Civil	1,22
	Trib. Justiça	1,22
	TOTAL	37,01
<i>(Signature)</i> Lucia Helena Coradi Venarusso Substituta do Oficial		
Dois Córregos, 11 de julho de 2013		

Ofício do Registro de Imóveis e Ações
Comarca de Dois Córregos - SP

030839

3899 - AA

2000-2020-17000-0513

