



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartórioalli@oi.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI
OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO
SUBSTITUTA DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA 9.740

FICHA 1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

IMÓVEL - Um área de terra, sem pastagens, em pastagens, mas toda fechada, contendo 19,5 alqueires, ou seja, 47,19 ha, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, na fazenda "Santa Cruz do Paragão", confrontando com a estrada municipal que demanda do bairro, com a entrada estadual que demanda a cidade de Brotas, com propriedades do Severino Mangili e filhos, e, finalmente, com Plor Svendsen Imp. Exp. e Administração S/A.

ÁREA - Cadastro sob nº 622.052.001.562, com as seguintes especificações: Área do imóvel, área explorada e área explorável: 47,2; módulo: 50,2; nº de módulos: 0,94; fração mínima de parcelamento: 15,0; valor da terra nua: Cr \$-14.874.00

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PIREZ DE ALMEIDA, CPF. nº 083.994.508; brasileiro, proprietário, casado com ELIANA CARVALHO PIREZ DE ALMEIDA, nascida no Ipiranga, brasileiro, na sua Procópio, nº 179, 120 andar, Bairro Ipiranga.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 197, aberta em 6 de abril de 1.976.

A Oficiala Substituta *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venarussos). D.Nihil.

AV. 1 - em 03 de novembro de 1.999

AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO

Conforme observação contida na matrícula anterior e na transcrição no 12.º/2.ª J-L, O imóvel acima matricula é objeto de uma ação de nulidade proposta por Roberto de Ardua Camargo contra Belarmina da Costa Barcellos e Outros, que tramita pelo 19.º Ofício Local.

A Oficiala Substituta *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venarussos). D.Nihil.

AV. 2 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

NOME CORRETO E DADOS DO CASAMENTO

Pela Certidão do casamento (cópia autenticada) registrado sob nº 11.691, às fis. 131v. do Livro 50, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipiranga, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o nome correto da esposa do proprietário ANTONIO PIREZ DE ALMEIDA, é ELIANA CARVALHO PIREZ DE ALMEIDA, e que os mesmos são casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 5.515/77. A averbação feita a requerimento de Antonio Pires de Almeida, datado de 26.10.1999.

A Oficiala Substituta *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venarussos). D. R\$-2.63 / Est. R\$-0.717 Ap. nº-0-52.

AV. 3 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO

Pelas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, e do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verificou-se que o CPF. correto do proprietário ANTONIO PIREZ DE ALMEIDA é 083.994.508/63 e que o mesmo é portador do R.G. nº 1.069.692/SSP/SP, e a sua esposa ELIANA CARVALHO PIREZ DE ALMEIDA é portadora do mesmo CPF. do nº 083.994.508/63 e do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP. A averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na AV. 2.

A Oficiala Substituta *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venarussos). D. R\$-2.637 Est. R\$-0.71 / Ap. R\$-0.52.


CONTINUA NO VERSO




OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE DOIS COREGOS - S.P.

MATRICULA 9.740 FICHA 1 LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL


Av. 4 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

INGRA e RECERTA FEDERAL
 Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1993/1999, verificou-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registrada: 618,1; nº mód. rurais: 80,87; mód. fural: 7,6 ha; nº mód fiscais: 34,33; mód. fiscal: 18,0 ha.; tração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na RECERTA FEDERAL sob nº 0757561.0. Averbção feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 2.
 A Oficiala Substituta  (Lucia Helena Coradi Venâ-
 tusso). D.R\$-2.63/ Sat. R\$-0,71/ Ap.R\$-0,52.

R. 5 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda. datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215817167 - Protocolo nº 34877/99-1, os proprietários ANTONIO PIRRES DE ALMEIDA e sua mulher ILEANA CARVALHO PIRRES DE ALMEIDA, transmitem o imóvel desta matrícula, a título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-216.519,50 (duzentos e dezassete mil, quinhentos e dezesseis reais e cinquenta centavos), a **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-05, com sede na Rua Ladeira Baduró, nº 561, Cobertura, lado par. em São Paulo/SP.
 (Artigo 64 da Lei nº 8.934 de 18.11.1994).
 A Oficiala Substituta  (Lucia Helena Coradi Venâ-
 tusso). D. R\$-562,68/ Sat. R\$-151,90/ Ap. R\$-112,50.

R. 6 - em 08 de outubro de 2.007 Prenotação nº 35.346

VENDA E COMPRA
 Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 227 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÃO E NEGÓCIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-203.528,30 (duzentos e três mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta centavos), à empresa **VISTA LONGA AGROPECUARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.** inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consta da escritura que foram apresentados as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 12008200721001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria de Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.881DF.FZEB, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.02.2008.
 O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-738,09/ Esp.RS-209,79/ Ap.R\$-155,39/ Simo. R\$-185,57/ Bto. Justiça. R\$-38,85. Total: R\$-1.180,96.

Av. 7 - em 09 de janeiro de 2.008 Prenotação nº 35.793

CONTINUA NA FICHA 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorioagall@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI
OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO


SUBSTITUTA DO OFICIAL


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA FICHA LIVRO Nº REGISTRO GERAL

CANCELAMENTO DA MATRÍCULA

Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Nival, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Rescisivos Registros em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Bellarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Feição nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, a matrícula nº 197 e as transcrições de números 12.752 do livro 3-L, 11.550 do livro 3-K, 9.782 e 9.781 do livro 3-J, e R.525 do livro 3-I, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Bellarmina da Costa Barcellos, conforme flujy transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli), P. R\$.R.89/ Lei. R\$.-2.53/ Ap.R\$.-1.87/ Sinore R\$.-0.47/ Trib. Justiça R\$.-0.47. Total: R\$.-14.23

CERTIDÃO		CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÊ que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9740.	Emolumentos	23,13	
	Estado IPESP	6,57	
	Registro CNH Trib. Justiça	4,87	
	TOTAL	1,22	37,01
 Lucia Helena Coradi Venarusso Substituta do Oficial			
Dois Côrregos, 11 de julho de 2013			

