



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS Córregos - SP  
Tel/fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorio@uoi.com.br

**LUÍZ ANTONIO GALLI**

OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS Córregos - S.P.

MATRÍCULA 1 FOLHA 1  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**INOVEI** - Uma área de terra, denominada "Mato do Jacu", sem benfeitorias, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, na fazenda "Santa Cruz do Parado", contendo apenas 30,041 alqueires, ou seja, 72,69,92 ha., perfeitamente delimitada, toda fechada por cercas de arame, em parte, consistente em parte dos lotes nºs 39 e 39-A do loteamento daquela fazenda "Sca. Cruz do Parado", confrontando, atualmente, (eis que remanescente) com propriedades de Darcy Paulista, David Levorato, Luiz Arlindo Adami e com a estrada municipal que demanda àquele dário.

**INCR:** - Cadastrado em maior porção sob nº 622.052.004.231, em cujo cartificado consta: área total: 108,9; área explorada: 107,1; área explorável: 107,7; módulo: 21,0; nº de módulos: 5,12; fração mínima de parcela: 15,0; valor da terra nua: Cr\$-64.710,00.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO PIREES DE ALMEIDA, CPF. nº 083.994.508, brasileiro, proprietário, casado com **RIANA CARVALHO PIREES DE ALMEIDA**, domiciliado na Capital deste Estado, na rua Procópio, nº 179, 12º andar, Bairro Piranga.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 196, aberta em 6 de abril de 1.976, A Oficiala Substituta *(Lucia Helena Coradi Venarussos)* D.N.1911.

AV. 1 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**OME CORRETO E DADOS DO CASAMENTO** registrado sob nº 11.691, pela cortido do casamento (cópia autenticada) registrado sob nº 11.691, da 113. 111V. DO LIVRO 30, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipl-randa, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o nome correto da esposa do proprietário ANTONIO PIREES DE ALMEIDA, é ILEANA CARVALHO PIREES DE ALMEIDA e que os mesmos são casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77. A averbação feita a requerimento de Antonio Pires de Almeida, datado de 26.10.1999.

**A Oficiala Substituta** *(Lucia Helena Coradi Venarussos)* D. R\$-2.63/ Est. R\$-0.71/ Av. R\$-0.52.

AV. 2 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO** dos documentos comprobatórios de inscrição no das cópias autenticadas dos documentos comprobatórios de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, e do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verificaca-se que o CPF. correto do proprietário ANTONIO PIREES DE ALMEIDA é 083.994.508/63 e que o mesmo é portador do R.G. nº 1.069.692/SSP/SP, e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIREES DE ALMEIDA é portadora do mesmo CPF. do requerimento mencionado.

**A Oficiala Substituta** *(Lucia Helena Coradi Venarussos)* D. R\$-2.63/ Est. R\$-0.71/ Av. R\$-0.52.

AV. 3 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**INCR e REGRITA FEDERAL** pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural/ - CCR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1993/1999, verificada-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registradas: 618,1; nº mod. rurais: 80,87; mod. rurais: 7,6 ha; nº mod fiscais: 34,33; mod.

**CONTINUA NO VERSO**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE DOIS CORREGOS - S.P.**

MATRICULA 9.739 FICHA 1 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IRACSO mínima de parcelamento: 2,0 ha. e na RECEITA FEDERAL sob no 0757561.0. Averbação feita à vista de mesmo requerimento mencionado na Av. L. Oficial Substituta (Lucia Helena Coradi Venâ- russo). D.R\$-2,63/ Est. R\$-0,117/ Ap. R\$-0,52.

K. 4 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

**INTERMATEAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.**  
 Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215817167 em 28 de junho de 1.999 - protocolo no 348777/99-1, os Pro- prietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher IREANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integra- lização de capital social, pelo valor de R\$-84.956,14 (oitenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e seis reais e quatorze centavos), a SOLUÇÃO PARTICIPACÕES E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.339.2107/0001- 05 com sede na rua Lúboro Baderó, nº 561, Cobertura, lado par, em 880 Paulo/SP.  
 A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venârus- so). Valor Trib. de 1.999 atualizado: R\$-300,268,64. D. R\$-647,79/ Est. R\$-174,88/ Ap. R\$-129,52.

R. 5 - em 08 de outubro de 2.007 Prenotação nº 35.343

**VENDA E COMPRA**  
 Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 223 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária SOLUÇÃO PARTICIPACÕES E NEGÓCIOS LTDA., já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-79.858,80 (setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e oitenta centavos), à empresa VISITA LONGA AGROPECUARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jd/SP. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 120082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.02.2008.  
 O Oficial (Luiz Antonio Galli). Valor do Imóvel/DIAT/2006/Atualizado: R\$-300.268,64/ Est. R\$-245,68/ Ap. R\$-181,98/ Sinoreg. R\$-45,49/ Trib. Justiça. R\$-45,49. Total: R\$-1.383,03.

Av. 6 - em 09 de janeiro de 2.008 Prenotação nº 35.793

**CANCELAMENTO DA MATRICULA**  
 Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Nauli, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Rescisivos Registrados em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Belmarina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Folio nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - CONTINUA NO VERSO



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP  
Tel/Fax: (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: carloriogalli@uoj.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**  
OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA  FICHA  LIVRO Nº  REGISTRO GERAL

ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, a matrícula nº 196 e as transcrições de números 12.687, 12.644, 12.460 e 12.131 do livro 3-L, 11.466 do livro 3K, e 10.034 do livro 3-J, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Delarmina da Césia Barcellos, conforme título transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade.

O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Antonio Galli) - D. R\$-8,89/ Es. R\$-2,53/ Ap.R\$-1,87/  
Sinoreg: R\$-0,57/ Trib. Justiça R\$-0,47. Total: R\$-14,23

CERTIDÃO	GUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9739	Emolumentos ..... 23,13
	Estado ..... 6,57
	IPESP ..... 4,87
	Registro Civil ..... 1,22
	Trib. Justiça ..... 1,22
TOTAL	37,01

*[Assinatura]*  
Lucia Helena Coradi Venarusso  
Substituta do Oficial

Dois Côrregos, 11 de julho de 2013

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO