



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartórioalli@uol.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**

OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

9.741

FICHA

1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**IMÓVEL** - Um propriedade agrícola e pastoril, contendo como benfeitorias apenas um rancho de tijolos e telhas, uma mangueira, cercas internas e de divisões e pastos formados, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, no Bairro "Santa Cruz do Parada", com a área de 25,08 arquéios, ou seja, 60,69,36 ha., confrontando com propriedades de Guilherme Bregadioli, David Levorato, Vitorio Meneghetti, Arlindo Voltolini e com a estrada boiadeira que demanda ao Bairro "Ventania" e com quem mais de direito.

**INCRA** - Cadastrado sob nº 622.052.003.190, em cujo certificado relativo ao exercício de 1975, consta: área do imóvel, área explorada e área explorável: 60,6 módulo; 38,6; nº de módulos: 1,57; fração mínima de parcelamento: 15,0; valor da terra nua: 19.069,00.

**PROPRIETÁRIOS**: ANTONIO PIRES DE ALMEIDA, CPE, nº 083.994.508; brasileiro, proprietário, casado com ELIANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, domiciliado na Capital deste Estado, na rua Procópio, nº 179, 129 andar, Bairro Ipiranga.

**REGISTRO ANTERIOR**: - Matrícula nº 195, aberta em 6 de abril de 1.976. A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. Nihil.

Av. 1 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

**NOME CORRETO E DADOS DO CASAMENTO**  
Pela certidão de casamento (cópia autenticada) registrado sob nº 11.691, às fls. 131v. do livro 30, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipiranga, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o nome correto da esposa do proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA, é ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA e que os mesmos são casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77. Averbação feita a requerimento de Antonio Pires de Almeida, datado de 26.10.1999.

A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

Av. 2 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

### COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO

Pelas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, e do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verifica-se que o CPF, correto do proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é 083.994.508/63 e que o mesmo é portador do R.G. nº 1.069.692/SSP/SP, e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA é portadora do mesmo CPF, do marido, e do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 1.

A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarussso). D. R\$-2,63/ Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

Av. 3 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

### INCRA e RECEITA FEDERAL

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1995/1999, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registrada: 618,1; nº mód. rurais: 80,87; mód. rural: 7,6 ha; nº mód fiscais: 34,33; mód. fiscal: 18,0 ha.;

CONTINUA NO VERSO



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.**

MATRÍCULA 9.742 FICHA 1 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na REGRITA FEDERAL sob nº 0757561.0. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. L. A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Vena-tusso). D.R\$-2,63/Est. R\$-0,71/ Ap. R\$-0,52.

R. 4 - em 03 de novembro de 1.999 Prenotação nº 24.067

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**  
 Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215R17167, em data de 28.07.1999 - Protocolo nº 348777/99-1, verificase que os PROPRIETÁRIOS ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher IRISMA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-278.477,40 (duzentos e setenta e oito mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta centavos), à **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-05, com sede na rua Libero Badaro, nº 561, Cobertura, lado par, em São Paulo/SP. (Artigo 64 da Lei Federal nº. 8.934 de 18 de novembro de 1.994) A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venetusso). D. R\$-647,78/ Est. R\$-177,98/ Ap. R\$-129,52.

R. 5 - em 08 de outubro de 2.007 Prenotação nº 35.351

**VENDA E COMPRA**  
 Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 231 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-261.768,70 (duzentos e sessenta e sessenta e oito reais e setenta centavos), à empresa **VISTA LONGA AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - nº 120082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.02.2008. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.R\$-738,09/ Est.R\$-209,78/ Ap.R\$-155,39/ Simoes R\$-318,85/ Trib. Justiça. R\$-38,85. Total: R\$-1.180,96.

Av. 6 - em 09 de janeiro de 2.008 Prenotação nº 35.793

**CANCELAMENTO**  
 Em cumprimento ao r. mandado de averbuição datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Nasil, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Respectivos Registros em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Belarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Feito nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - **CONTINUA NA FICHA Nº 2**



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP. 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP  
Tel/Fax: (14) 3652-1397 e 3652-3838 e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

**LUÍZ ANTONIO GALLI**

OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

9.741

FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, a matrícula nº 1.195 e as transcrições de números 12.145 do livro 3-L, 10.840, 10.839, 10.838, 10.309 e 10.308, todas do livro 3-K, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Belarmina da Costa Barcellos, conforme título transcritos em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade. O Oficial **Luiz Antonio Galli**, D. R\$-8,89/ Est. R\$-2,53/ Ap.RS-1,87/ Sinôrg. R\$-0,77 Trib. Justiça R\$-0,47. Total: R\$-14,23.

### CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 3 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9741.

Lucia Helena Coradi Venarusso  
Substituta do Oficial

Dois Córregos, 11 de julho de 2013

### CUSTAS

Emolumentos	23,13
Estado	6,67
IPESP	4,87
Registro Civil	1,22
Trib. Justiça	1,22
<b>Total</b>	<b>37,01</b>