



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP  
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorio@uol.com.br

**LUIZ ANTONIO GALLI**  
OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**  
SUBSTITUÍDO OFICIAL

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

Matrícula 8726      FICHA 1      LIVRO N.º 2      REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** - Uma área de terra, perfeitamente distinta e toda cercada, sem benfeitorias, contendo 38,50 alqueires, ou seja, 93,17,20 há., localizada da neste município e comarca de Dois Córregos, na fazenda Santa Cruz do Parado, confrontando com a estrada municipal que liza esta cidade a cidade de Brotas, com a água da esiva, com o lote nº 1 da divisão dessa fazenda, com encabeço de D. Belarmina da Costa Barcelho e com quem mais de direito...

**ÁREA:** - Cadastrado sob nº 822.052.003.972, em cujo certificado consta: Área total: 93,1; área explorável: 93,1; módulo 43,3; nº de módulos: 2,15; fração mínima de parcelamento: 15,0.

**PROPRIETÁRIOS:** - **ANTONIO PIRES DE ALMEIDA** e sua mulher **ILIANA CARVALHO PIRES/DE ALMEIDA**, casados em comunhão de bens, brasileiros, comerciantes e agricultores, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Harlano e Articuladores, nº 199, 12º andar, Ipiranga, com CIC. nº 083.994.508-63.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 246, datada de 26 de maio de 1.976. Dois Córregos, 15 de maio de 1.996. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nth11.

**AV. 1**

Conforme R.2 da matrícula nº 246, datado de 19.12.1977, o imóvel objeto desta matrícula, se encontra hipotecado ao Banco do Estado de São Paulo S/A., agência local, conforme C.R.P.H., emitida aos 05/12/77, em segundo lugar e sem concorrência de terceiros, no valor de CR\$-300.000,00, aos juros de 15% ao ano e com vencimento no dia 15 de novembro de 1980; sendo que, de acordo com a Av.8 da referida matrícula, o vencimento foi prorrogado para 15.11.1982 e o saldo do capital reduzido a CR\$-120.000,00, cuja avaliação do imóvel foi estimada em CR\$-838.000,00. Dois Córregos, 15 de maio de 1.996. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nth11.

**AV. 2**

Conforme R.3 da matrícula nº 246, datado de 16.01.1970, o imóvel objeto desta matrícula, se encontra hipotecado ao Banco do Estado de São Paulo S/A., agência local, conforme C.R.P.H., emitida aos 26/01/78, em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, no valor de CR\$-225.000,00, aos juros de 15% ao ano e com vencimento no dia 15 de janeiro de 1981; sendo que, de acordo com a Av. 9 da citada matrícula, o vencimento foi prorrogado para o dia 15.01.1983, cuja avaliação do imóvel foi estimada em CR\$-838.000,00. Dois Córregos, 15 de maio de 1.996. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nth11.

**AV. 3**

Conforme R.7 da matrícula nº 248, datado de 15.01.1980, o imóvel objeto desta matrícula, se encontra hipotecado ao Banco do Estado de São Paulo S/A., agência local, conforme C.R.P.H., emitida aos 15/01/80, em quinto lugar e sem concorrência de terceiros, no valor de CR\$-1.260.000,00, com vencimento no dia 15/01/1983, cuja avaliação do imóvel foi estimada em CR\$-2.250.000,00. Dois Córregos, 15 de maio de 1.996. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D.Nth11.

**AV. 4**

A requerimento do Banco do Estado de São Paulo S.A. - Banespa, datado de CONTINUA NO VERSO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.**

matrícula 8726  FICHA 1  **LIVRO N. 2**  **REGISTRO GERAL**

17.01.1985. apresentado em forma legal, é feita esta averbação para ficar constando o cancelamento da Av. 3 retro, em virtude da liquidação da dívida. *[Assinatura]* (Luiz Antonio Gallil). D.R\$-2,34.

**Av. 5**  
A requerimento do Banco do Estado de São Paulo S.A. - Banespa, datado de 17.01.1983, apresentado em forma legal, é feita esta averbação para ficar constando o cancelamento da Av. 2 retro, em virtude da liquidação da dívida. *[Assinatura]* (Luiz Antonio Gallil). D.R\$-2,34.

**Av. 8**  
A requerimento do Banco do Estado de São Paulo S.A. - Banespa, datado de 16.11.1982, apresentado em forma legal, é feita esta averbação para ficar constando o cancelamento da Av. 1 retro, em virtude da liquidação da dívida. *[Assinatura]* (Luiz Antonio Gallil). D.R\$-2,34.

**Av. 7** - em 03 de novembro de 1.999 **Prenotação nº 24.067**  
**NOME CORRETO E DADO DO CASAMENTO**  
Pela certidão do casamento (cópia autenticada) registrado sob nº 11.691, às ffs. 131v. do Livro 50, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipiranga, em São Paulo/SP, expedida em 09.12.1950, verifica-se que o nome correto da esposa do proprietário ANTONIO PIREZ DE ALMEIDA, é ILEANA CARVALHO PIREZ DE ALMEIDA e que os mesmos são casados anteriormente à lei 6.515/77. Averbação feita a requerimento de Antonio Pires de Almeida, datado de 26.10.1999. *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venâncio). D. R\$-2,63. **Bat. R\$-0,71 / AP. R\$-0,52.**

**Av. 8** - em 03 de novembro de 1.999 **Prenotação nº 24.067**  
**COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO**  
Pelas cópias autenticadas dos documentos comprobatórios do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verifica-se que o proprietário ANTONIO PIREZ DE ALMEIDA é portador do R.G. nº 1.069.692/SSP/SP, e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIREZ DE ALMEIDA é portadora do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 7. *[Assinatura]* (Lucia Helena Coradi Venâncio). D. R\$-2,63. **Bat. R\$-0,71 / AP. R\$-0,52.**

**Av. 9** - em 03 de novembro de 1.999 **Prenotação nº 24.067**  
**INCRFA e RECEITA FEDERAL**  
Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1998/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1995/1999, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em **CONTINUA NA FICHA 02**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP  
 Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3638 - e-mail: cartofogalli@uol.com.br  
**LUIZ ANTONIO GALLI**  
 OFICIAL

**LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO**  
 SUBSTITUTA DO OFICIAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.**

MATRÍCULA 8.726

FICHA 2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

dastreado no INCRA sob nº 622052 003972 6, com as seguintes especificações: área total e registrada: 93,11 ha mod. rurais: 2,331 mod. rural: 40,0 ha; no mod. fiscais: 5,17; mod. fiscal: 18,0 ha; área mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na RECERITA FEDERAL sob nº 0757560.2. Averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. ... A Oficiala Substituta Lucia Helena Coradi Venarusso, D. R\$ 2,637, em R\$-0,711 Ap. R\$-0,52.

R. 10 - em 03 de novembro de 1.999 / prenotação nº 24.067

**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL**

Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215817167 em 28 de julho de 1.999 - Protocolo nº 348777/99-1, os pro-prietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher HELENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-427.487,20 (quatrocentos e vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e vinte centavos), a SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-05, com sede na rua Líbero Badurê, nº 561, Cobertura, lado par., em São Paulo/SP. (Artigo 64 da Lei nº 9.934 de 1999) (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. R\$-734,667. Rat. R\$-199,387. Ap. R\$-146,93.

R. 11 - em 08 de outubro de 2.007 / prenotação nº 35.350

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 14.08.2007, às fls. 097 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado, de São Paulo, a proprietária SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-349.083,13 (trezentos e quarenta e nove mil, oitenta e três reais e treze centavos), à empresa VISTA LONGA AGROPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP. Consulta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 12008200721001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11/11/2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.FZE9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.02.2008. O Oficial Luiz Antonio Galli, Valor do Imóvel/DIA/T2006/Avalizado: R\$ 367.759,04. D. R\$ 2864,39. Est. R\$ 245,68/ Ap. R\$ 181,98/ Sinoreg. R\$ 45,49/ Trib. Justiça. R\$ 45,49. Total: R\$-1.363,03.

Av. 12 - em 09 de janeiro de 2.008

Prenotação nº 35.793

**CANCELAMENTO DA MATRÍCULA**


Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Nanni, então MM. Juiz Substituído em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras, Onerosas e Respeccivos Rogisusos em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a

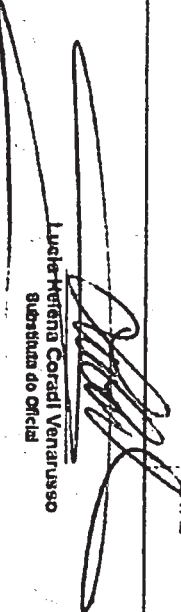
CONTINUA NO VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.**

MATRÍCULA 8.726      FICHA 2      LIVRO Nº 2      REGISTRO GERAL  
 VERSO

Bellamina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (Feito nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou seja, a matrícula de número 246, e as transcrições de números 13.299 do livro 3-M, 12.539 do livro do livro 3-I, em relação ao item "c", e 9.938 do livro 3-J, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Bellamina da Costa Barcellos, conforme título transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli), D. RS-8.89/ Est. RS-2.53/ Ap.RS-1.87/ Sinoreg. RS-0-977-Trib. Justiça RS-0,47. Total: RS-14,23.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia, composta de 4 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º de Lei Federal nº 6.015/73, na matrícula 8726	Emolumentos ..... 23,13 Estado ..... 6,57 IPESP ..... 4,87 Registro Civi ..... 1,22 Trib. Justiça ..... 1,22 TOTAL ..... 37,01
 Luíza Helena Coradi Venarussio Substituta do Oficial	
<b>Dois Côrregos, 11 de Julho de 2013</b>	