

MATRÍCULA FIOHA
1.351 1V

Poras cópias autenticadas dos documentos comprobatórios do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, e de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, arquivadas em cartório, verificou-se que o PROPRIETÁRIO ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é portador do R.G. nº 1.069.692/88P/SP, e a sua esposa IRENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA é portadora do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP e do mesmo CPF. do marido no nº 083.994.508/63. Averbção feita e vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 2. (Lucia Helena Corradi Venarus - Oficiala Substituta - Bst-R\$-0,71/ Ap-R\$-0,52. - (Lucia Helena Corradi Venarus - D. R\$-2,63/ Bst-R\$-0,71/ Ap-R\$-0,52. -

Av. 4 - em 03 de novembro de 1.999 -

Prenotação nº 24.067

INCRÁ e REGISTA FEDERAL Pelo Instrumento de Cadastro de Imóvel Rural - CCIK, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1990/1999, e pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1995/1999, verificou-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registrada: 618,1; no mod. rural: 80,87; mod. rural: 7,6 ha; no mod. fiscais: 34,33; mod. fiscal: 10,0 ha.; área mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na REGISTA FEDERAL sob nº 0757561-0. Averbção feita e vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 2. (Lucia Helena Corradi Vona - Oficiala Substituta - Bst-R\$-0,71/ Ap-R\$-0,52. - (Lucia Helena Corradi Vona - D. R\$-2,63/ Bst-R\$-0,71/ Ap-R\$-0,52. -

R. 3 - em 03 de novembro de 1.999

Prenotação nº 24.067

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215817167 em 28 de junho de 1.999 - Protocolo nº 348777/99-1, os proprietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher IRENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de integralização de capital social, pelo valor de R\$-R\$-83.276,73 (oitenta e três mil, duzentos e setenta e seis reais e setenta e três centavos), a SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-05, com sede na rua Tibero Badardó, nº 561, Cobertura, lado par, em São Paulo/SP. (Artigo 64 da Lei nº 8.928 de 18.11.1994) (Lucia Helena Corradi Venarus - Oficiala Substituta - Bst-R\$-116,33/ Ap-R\$-86,12. -

R. 6 - em 08 de outubro de 2.007

Prenotação nº 35.342

VENDA E COMPRA Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 207 do livro nº 1.672, no Vigésimo Sétimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-78.280,00 (setenta e oito mil, duzentos e oitenta reais), à empresa **VISTA LONGA AGROPECTÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE RENS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jau/SP, Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certides: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº

CONTINUA NA FICHA 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
 Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: carlorjgalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

LUCIA BELENA CORADI VENARUSSO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRICULA 1351 FICHA 2 LIVRO Nº 22 REGISTRO GERAL

120082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal em 15.05.2007, com validade até 11.11.2007; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 19.02.2008.
 O Oficial *(Luiz Antonio Galli)*, D.R.S.-519.57/ Est.R.S.-147.671/ Ap.R.S. 109.39/ Subreg. R.S. 27.357/ Tns. Justiça. R\$. 27.35. Total: R\$. 831.33

Av. 7 - em 09 de janeiro de 2.008

Prenotação nº 35.793

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Najar, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Respeçtivos Registros em que figuram como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Belarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (feito nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos o de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, acórdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, as transcrições de números 13.343 e 13.321 do livro 3-M, e 10.309 do livro 3-K, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Belarmina da Costa Barcellos, conforme título transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3 desta unidade.
 O Oficial *(Luiz Antonio Galli)*, D. R\$. 8.89/ Est. R.S.-2.53/ Ap.R\$.-1.87/ Subreg. R\$.-0.47/ Tns. Justiça. R\$.-0.47. Total: R\$. 14.23

CERTIDÃO		CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 3 páginas(9), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 1351.	Emolumentos	23,13	
	Estado	6,57	
	IPESP	4,87	
	Registro Civil	1,22	
	Trib. Justiça	1,22	
	TOTAL	37,01	
 Lucia Helena Coradi Venarusso Substituta do Oficial			
Dois Córregos, 11 de julho de 2013			

QUAQUER AOUTI-TERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

