



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriofagalil@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI
OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO
SUBSTITUÍDO OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRICULA	2.512	FICHA	1	REGISTRO GERAL
			LIVRO N. 2	

IMPÓBIL: Uma área de terra, contendo 49,982 alqueires, ou sejam, 120,95,64 hectares, localizada neste município e comarca de Dois Córregos, na Fazenda Santa Cruz do Faredo, concendo como benfitorias apenas duas mangueiras, contando com propriedades de Horácio Pires de Almeida, Abílio Levorato, Luiz Aclindo Adamt, Armando Luiz Botura, Anacleto Botson e com Antonio João de Camargo pelo Rbaitso, com Guerinio Patra e com quem mais de direito. Cadastrada no Incra sob ns. 622.052, 003.875 e 622.052.630.144, em cujos certificados, relativos ao exercício de 1980, consta: a) Área total, utlilizada e aprovavel:- 83,4; mod. fiscal:- 18,0; n° de mod. fiscais:- 4,6; fração mínima de parcelamento:- 15,0; b) área total :- 37,4; área utlilizada:- 32,6; área aprovavel:- 37,4; mod. fiscal:- 18,0; n° mod. fiscais:- 2,0; fração mínima de parcelamento:- 15,0.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher HELENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, brasileiros, agricultores, portadores do CRC 083.994.508-63, residentes nesta cidade.

TÍTULO ACQUISITIVO: Matriculado sob n° 305, as fls. 14 do livro 2-A, desta comarca, Cartório, Dois Córregos, 04 de maio de 1.981. O Escrevente Autorizado (Luiz Antonio Gallil) D. Nihil.

AV. 1 - M. 2.512
Nos termos da matrícula 305, do livro 2-A, fls. 14, sobre o imóvel há uma ação de nulidade de escritura, proposta por Roberto de Arruda Camargo contra Bellegrina da Costa Barcellos e outros, que corre pelo Cartório do 1.º Ofício Local, fls. 130/63). Dois Córregos, 04 de maio de 1.981. O Escrevente Autorizado (Luiz Antonio Gallil) D. Nihil.

AV. 2 - M. 2.512
Pela Cedula Rural pignoratícia e Hipotecária N° EAI 81/00.148-1, emitida na cidade de Jau aos 30 de abril do corrente ano pelos proprietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e HELENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, já qualificados, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, e inscrito no CCMP sob n° 00.000.000/0027-20, no valor de Cr.\$-15.375.009,00, com vencimento em 28 de fevereiro de 1985, verifica-se que os empenhos deram ao credor, em hipoteca cedular de 1.º grau e sem concorrência, o imóvel desta matrícula, estimdo em Cr.\$-14.573.366,00. Dois Córregos, 4 de maio de 1.981. O Escrevente Autorizado (Luiz Antonio Gallil) D. 749,00. Recibo n° 1.660.

AV. 3 - em 03 de novembro de 1.989 Prenotação n° 24.067
CANCELAMENTO DA HIPOTECA
A requerimento do Banco do Brasil S.A., datado de 28 de outubro de 1.989, apresentado em forma legal e aprovado neste Registro, fica cancelada a hipoteca constante do R. 2 desta matrícula. (Lucia Helena Coradi Venarussso) D. RS-2.76.

AV. 4 - em 03 de novembro de 1.989 Prenotação n° 24.067
DADOS DO CASAMENTO
Pela certidão do casamento (cópia autenticada) registrado sob n° 11.681, as fls. 131v... do livro 50, no Registro Civil do 9º Subdistrito do Ipiranga, em São Paulo/SP, expedida em 08.12.1950, verifica-se que os pretendentes ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher HELENA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA são casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77. Averbado pelo tabelão de registro de Antonio Pires de Almeida, datado de 26.10.1969.
A Oficial Substituta (Lucia Helena Coradi Venarussso) D. RS-2.63. Ret. RS-0.71 AP. RS-0.52.

AV. 5 - em 03 de novembro de 1.989 Prenotação n° 24.067
CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA 2.512 FICHA 1 VISO 1
 LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

COMPROBANTE DE QUALIFICAÇÃO

Pela cópia autenticada dos documentos comprobatórios do número do Registro Geral da Cédula de Identidade, arquivados em cartório, verificase que o proprietário ANTONIO PIRES DE ALMEIDA é portador do R.G. nº 1.069.692/SSP/SP, e a sua esposa ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA é portadora do R.G. nº 1.501.191/SSP/SP. A averbação feita a vista do mesmo requerimento mencionado na Av. A. A. *[assinatura]* (Luclia Helena Coradi Venarus-
A Oficiala Substituta *[assinatura]* Set. Rs-0.71/ Ap. Rs-0.52.

Av. 6 - em 03 de novembro de 1.999

Prontação nº 24.067

INCRSA e RECEITA FEDERAL

Pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, relativo aos exercícios 1988/1989, o pelos comprovantes dos recolhimentos do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural/ITR, relativos aos exercícios 1995/1999, verificase que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado em maior porção no INCRA sob nº 622052 000531 7, com as seguintes especificações: área total e registrada: 618,1; nº mó.d. rurais: 80,87; mó.d. rural: 7,8 ha; nº mó.d. fiscais: 34,33; mó.d. fiscal: 18,0 ha; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; e na RECEITA FEDERAL sob nº 0757581.0. Averbação feita a Vista do mesmo requerimento mencionado na Av. 4. *[assinatura]* (Luclia Helena Coradi Vena-
A Oficiala Substituta *[assinatura]* Set. Rs-0.71/ Ap. Rs-0.52.

R. 7 - em 03 de novembro de 1.999

Prontação nº 24.067

INTERALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Pelo Instrumento Particular de Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., datado de 21 de junho de 1.999, assinado pelas partes e por duas testemunhas, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35215617167 em 28 de julho de 1.999 - protocolo nº 34877/99-1, os proprietários ANTONIO PIRES DE ALMEIDA e sua mulher ILEANA CARVALHO PIRES DE ALMEIDA, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de interalização de capital social, pelo valor de R\$-504.978,38 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e oito centavos), à **SOLKSO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.339.210/0001-09, com sede na rua Libero Badalro, nº 561, Cobertura, lado par. em São Paulo/SP, (Artigo 64 da Lei Federal nº 8.934/88/16/11/1994).
A Oficiala Substituta *[assinatura]* Luclia Helena Coradi Venarus-
Set. Rs-662,567 Set. Rs-232.60/ Ap. Rs-172.43.

R. 8 - em 08 de outubro de 2007

Prontação nº 35.345

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 15.08.2007, às fls. 211 do livro nº 1.672, no Vigésimo Setimo Tabelião de Notas da Capital do Estado de São Paulo, a proprietária **SOLUÇÃO PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua São Bento, nº 365, 9º andar, conjunto 94, em São Paulo/Capital, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-521.680,00 (quinhentos e vinte e um mil, seiscentos e oitenta reais), à empresa **VISTA LONGA AGRPECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.830.344/0001-30, com sede na Rua Lourenço Prado, nº 374, 9º andar, sala D, na cidade de Jab/SP. Consta da escritura que foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - nº 130082007/21001030, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal com

CONTINUA NA FICHA 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÔRREGOS - SP
Tel/Fax (14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartorioagalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI

OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO

SUBSTITUTA DO OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

MATRÍCULA FICHA LIVRO Nº REGISTRO GERAL

15.05.2007, com validade até 11.11.2007, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos: Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - código de controle nº 9993.43B2.88DF.F2E9, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14.08.2007, com validade até 10.08.2008.

O Oficial *Lucia Helena Coradi Venarusso* (Luiz Antonio Galli) D.RS-995,12/ Est.RS-282,84/ Ap.RS-209,500/Sinoreg-MS-52,37-1995 Justiça. RS-52.37. Total: RS-1.592,20.

AV. 9 em 09 de Janeiro de 2.008 Prenotação nº 35.793

CANCELAMENTO

Em cumprimento ao r. mandado de averbação datado de 29 de novembro de 2007 e assinado pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, então MM. Juiz Substituto em exercício nesta Comarca, passado nos autos da Ação de Nulidade de Escrituras Onerosas e Rescisivos Registros: em que figuram, como requerentes Roberto de Arruda Camargo - Espólio e outros, em relação a Belarmina da Costa Barcellos - Espólio e Outros (reio nº 165.01.1963.000001-5/0000000-000 - ordem 130/1963), expedido nos termos e de acordo com a inicial, laudo pericial, r. sentença de fls. 1399/1418, córdão de fls. 1495/1500, r. decisão de fls. 1969/1977, e acórdão de fls. 2505/2514, que teve seu trânsito em-julgado em 07.05.2007, é feita esta averbação de **CANCELAMENTO** desta matrícula, assim como de seus registros anteriores, ou sejam, a matrícula nº 305, e as transcrições de números 12.941 do livro 3-L, e 12.146 do livro 3-L, 10.510 do livro 3-K, 9.827 e 9.826 do livro 3-J, voltando o imóvel, em consequência, para o nome de Belarmina da Costa Barcellos, conforme título-transcrito em 19.05.1952, sob nº 5.393, às fls. 194 do livro nº 3-F desta unidade.

O Oficial *Lucia Helena Coradi Venarusso* (Luiz Antonio Galli) D. RS-8,89/ Est. RS-2,537 Ap.RS-1,877 Sinoreg-MS-0,47/Trib. Justiça. RS-0,47. Total: RS-14,23.

CERTIDÃO		CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FE que a presente cópia, composta de 3 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 2512.	Emolumentos Estado	23,13	
	IPRESP	6,67	
	Registro, CMI	4,87	
	Trib. Justiça	1,22	
	TOTAL	1,22	
		37,01	

Lucia Helena Coradi Venarusso
Substituta do Oficial

Dois Côrregos, 11 de Julho de 2013



3899 - AA 030858

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Dois Côrregos - SP