



CARTÓRIO DE MONTES E PROTESTOS
Sylvia Burmann Moura
TABELIA
Santa Cruz Cabralia - BA

Livro:23

Folhas:54 e vº

Nº do Ato: 3.678

FEITOSA, na forma abaixo:

SABAM quantos este público instrumento de declaração virem que no ano de ano de dois mil e dezesseis(2016), aos vinte e quatro(24) dias, do mês de maio(05), de nesta Cidade e Comarca de Santa Cruz Cabralia, Estado Federado da Bahia, República Federativa do Brasil, Cartório do Único Ofício de Notas, perante mim, Belª. Sylvia Burmann Moura, Tabeliã de Notas, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como **DECLARANTE: CLEANTO ANTONIO LEITE FEITOSA**, brasileiro, empresário, casado, nascido em 02/02/1982, portador da cédula de identidade RG nº: 10103089-47, SSP-BA, inscrito no CPF sob nº 817.135.095-04, residente e domiciliado na Rua Frei Coimbra, nº 611, Bairro Baianão, no município de Porto Seguro - BA, ora de passagem por esta cidade; **declaro para todos os fins legais e de direito** que, como parceiro do **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO PINDORAMA PARQUE**, participei da limpeza e reforma do imóvel existente na Fazenda União, que, juntamente com a Fazenda Sol Nascente e Lagoa dos 23, foi utilizada para a construção do **LOTEAMENTO PINDORAMA PARQUE**. Declaro também que o imóvel lá existente foi usado como stand de venda do loteamento e nele tinha: 1(uma) geladeira, 1(um) fogão, 1(uma) televisão de 14 polegadas, 1(uma) cama de casal, 1(uma) cama de solteiro, 1(uma) bicama, 1(um) sofá, 1(um) rack, 1(um) guarda roupa, 1(um) armário e utensílios de cozinha, e também uma caixa de papelão contendo 05(cinco) livros, cópias de escrituras públicas das fazendas, cópias de documentos pessoais de **DANILO PAZZIAN**, contas de luz da Coelba, algumas notas fiscais e também uma pasta contendo um termo de doação original de valores em dólares feita por **DANILO PAZZIAN** a seu neto **NEURY N. PAZZIAN JUNIOR**, com data de 07/03/2006. Declaro que tais bens estavam sob minha guarda e responsabilidade e nesta data faco a entrega formal de todos os itens acima apontados, inclusive os documentos, ao Sr. **IVO CARLOS PAZZIAN**, brasileiro, casado, RG 12.909.417-SSP-SP, CPF 050.055.878-70, residente e domiciliado na Alameda Coronel Paulo Prado, nº 240, Vila Antonina, na cidade de Jau-SP, é filho de Danilo Pazzian. Declaro que **IVO CARLOS PAZZIAN conferiu e aceitou tudo o que lhe foi entregue, nada mais havendo a reclamar com relação a tais bens, o que assina a presente juntamente com o Outorgante Declarante**. Que o Outorgante Declarante firma a presente espontaneamente, para que produza em futuro seus devidos e legais efeitos, estando certos de que disse a verdade e declara o que sabia, me pediram que lhe fizesse a presente escritura que sendo-lhe lida em voz alta aceitou, outorgou, e assinou comigo, que mandei digitar este documento, dou fé e assino, e que após lido e achado conforme vai assinado pela outorgante declarante e por mim Sylvia Burmann Moura, Tabeliã, que mandei digitar e subscrevo em público e raso. Ficam dispensadas as testemunhas instrumentárias de acordo o parágrafo 5º do Artigo 215 do Código Civil Brasileiro com redação própria pela Lei nº 10.406 de janeiro de 2002. Foi paga a Taxa judiciária, conforme Eu, Sylvia Sylvia Burmann Moura, Tabeliã de Notas, que digitei, subscrevo e assino em público e raso. Foi paga da taxa judiciária, conforme DAJE nº 2661.002.003275, no valor de R\$ 99,76 (Emolumento de R\$ 48,56)

EM TESTEMUNHO SM DA VERDADE

**SYLVIA BURMANN MOURA
TABELIA**

Santa Cruz Cabrália-BA, 24 de maio de 2016.

SYLVIA BURMANN MOURA

TABELIA

TABELIA DE NOTAS



CLEANTO ANTONIO LEITE FEITOSA



IVO CARLOS PAZIAN

